

適合証明業務 手数料

更新：令和6年7月1日（税込10%、単位：円）

新築住宅 一戸建て等（フラット35・財形住宅融資）

| 融資区分 | | | 単独申請 | 確認併願 | 評価併願 |
|-------------|----|----|--------|--------|-------|
| 一般（フラット35） | | 設計 | 44,000 | 22,000 | / |
| | | 中間 | 44,000 | 22,000 | 5,500 |
| | | 竣工 | 44,000 | 22,000 | 5,500 |
| 優良（フラット35S） | | 設計 | 55,000 | 27,500 | / |
| | | 中間 | 44,000 | 22,000 | 8,800 |
| | | 竣工 | 44,000 | 22,000 | 8,800 |
| 竣工済特例 | 一般 | 設計 | 77,000 | 38,500 | / |
| | | 竣工 | 77,000 | 38,500 | / |
| | 優良 | 設計 | 77,000 | 38,500 | / |
| | | 竣工 | 77,000 | 38,500 | / |

※1:「重ね建て」又は「連続建て」の場合、住戸数が3以上の場合は「5,500円/（住戸数-2）」が加算されます。

※2:優良区分の料金は、1分野に対する検査手数料です。複数選択する場合は 別途お見積りとなります。

※3:耐震性を選択する場合で、単独申請の場合又は確認併願で4号特例物件は、建築物全体の延べ面積に応じて以下の手数料が加算されます。

| 建築物全体の延べ面積 | 構造審査加算手数料 |
|------------|-----------|
| 0-100㎡以内 | 22,000 |
| 100-200㎡以内 | 33,000 |
| 200-500㎡以内 | 44,000 |
| 壁量計算 | 13,200 |

新築住宅 共同建て（フラット35・財形住宅融資）

| 融資区分 | | | | 単独申請 | 確認併願 | 評価併願 |
|-----------|----|----|------|---------|--------|--------|
| 登録マンション以外 | 一般 | 設計 | 基本料金 | 66,000 | 33,000 | / |
| | | | 住戸加算 | 11,000 | 5,500 | / |
| | | 竣工 | 基本料金 | 66,000 | 33,000 | 11,000 |
| | | | 住戸加算 | 11,000 | 5,500 | 3,300 |
| | 優良 | 設計 | 基本料金 | 176,000 | 88,000 | / |
| | | | 住戸加算 | 11,000 | 5,500 | / |
| | | 竣工 | 基本料金 | 176,000 | 88,000 | 11,000 |
| | | | 住戸加算 | 11,000 | 5,500 | 3,300 |
| 登録マンション | 一般 | 設計 | 基本料金 | 110,000 | 55,000 | / |
| | | | 住戸加算 | 6,600 | 3,300 | / |
| | | 竣工 | 基本料金 | 110,000 | 55,000 | 6,600 |
| | | | 住戸加算 | 6,600 | 3,300 | 2,200 |
| | 優良 | 設計 | 基本料金 | 110,000 | 55,000 | / |
| | | | 住戸加算 | 13,200 | 6,600 | / |
| | | 竣工 | 基本料金 | 110,000 | 55,000 | 6,600 |
| | | | 住戸加算 | 13,200 | 6,600 | 2,200 |

※1:手数料は「基本料金＋（申請住戸数×住戸加算手数料）」で算定します。

※2:優良区分の料金は、1分野に対する検査手数料です。複数選択する場合は 別途お見積りとなります。

※3:耐震性を選択する場合で、単独申請の場合又は確認併願で4号特例物件の場合は別途見積りとなります。

賃貸住宅融資等

| 融資種類 | | 単独申請 | 確認併願 | |
|---|----|------|--------|--------|
| 賃貸住宅融資（省エネ住宅） 賃貸住宅融資（サービス付き高齢者向け住宅） まちづくり融資（賃貸住宅） | 設計 | 基本料金 | 44,000 | 22,000 |
| | | 住戸加算 | 1,760 | 880 |
| | 竣工 | 基本料金 | 44,000 | 22,000 |
| | | 住戸加算 | 2,640 | 1,320 |

※1:手数料は「基本料金＋（申請住戸数×住戸加算手数料）」で算定します。

中古住宅 一戸建て等（フラット35・財形住宅融資）

| | フラット35 | フラット35S ※1 |
|------------------------------|------------------------|------------|
| 性能評価あり （他機関の性能評価も含む） | 66,000 | 66,000 |
| 性能評価なし | 88,000 | 88,000 |
| 旧耐震物件[建築確認日S56.5.31以前] ※2 | 上記金額に55,000円加算（要、設計図書） | |

※1:建築物の規模、設計図書の内容等により、別途協議する場合があります。

※2:旧耐震物件の場合の耐震評価は、①(財)日本建築センターの評定、評価書 ②耐震診断の結果報告書

③耐震改修工事を行っていて書類/現地を確認できるもの ④構造計算書で確認されたもの

⑤耐震評価基準に適合しているもの ⑥耐震基準適合証明書のいずれかがあるもの。

中古住宅 マンション（フラット35・財形住宅融資）

| | フラット35 | フラット35S ※1 |
|----------------------------|--------|------------|
| 性能評価あり （他機関の性能評価も含む） | 55,000 | 55,000 |
| 性能評価なし | 88,000 | 110,000 |
| 同一棟内の他住戸検査の活用 ※2 | 11,000 | — |
| 旧耐震物件 [建築確認日S56.5.31以前] | 別途見積 | |

※1:建築物の規模、設計図書の内容等により、別途協議する場合があります。

※2:検査機関が同一の場合のみ申請が可能です。フラット35Sの申請は利用できません。

※3:中古マンションらしくフラット35については、別途見積となります。

フラット35リノベ（性能向上リフォーム推進モデル事業）

<通常>

| 基本料金 | | |
|-------------|--|---------|
| 事前確認（物件売買時） | | 49,500 |
| 計画確認適合証明 | | 49,500 |
| 追加・減額料金 | | |
| 事前確認 | 旧耐震物件であり、耐震評価を行う場合 | 22,000 |
| | 既存売買瑕疵保険の付保等により、検査の一部を省略する場合 | ▲22,000 |
| 計画確認 | 旧耐震物件であり、耐震評価を行う場合 | 22,000 |
| | リフォーム工事を行う際に所管行政庁が交付する、性能向上認定住宅等の認定書を受けたもの | ▲22,000 |

<リフォーム工事後一括>

| 基本料金 | | |
|----------|--|---------|
| 計画確認適合証明 | | 110,000 |
| | 旧耐震物件であり、耐震評価を行う場合 | 22,000 |
| | 既存売買瑕疵保険の付保等により、検査の一部を省略する場合 | ▲22,000 |
| | リフォーム工事を行う際に所管行政庁が交付する、性能向上認定住宅等の認定書を受けたもの | ▲22,000 |

出張交通費

<渋谷支店・八重洲支店>

※島しょ部は別途お見積りいたします。

| 地域区分 | 地域 | 出張交通費 |
|------|---------------------------------|--------|
| 地域：A | 東京都内、神奈川県内、千葉県内、埼玉県内のうち概ね50km以内 | 2,200 |
| 地域：B | 東京都内、神奈川県内、千葉県内、埼玉県内のうち概ね50km超 | 7,700 |
| 地域：C | 茨城県、栃木県、群馬県、山梨県 | 16,500 |
| 地域：D | 長野県、静岡県、新潟県、福島県 | 44,000 |
| 地域：E | 宮城県、山形県 | 55,000 |
| 地域：F | 岩手県、秋田県、青森県 | 66,000 |
| 地域：G | 北海道、地域A～F以外の地域 | 別途お見積り |

・ 建築地が最寄り公共交通施設（駅舎等）から著しく遠い場合は別途割増手数料が追加される場合があります。

・ 東京都、神奈川県、千葉県、埼玉県のうち、以下の市区町村の場合は地域：B の手数料となります。

| | |
|------|--|
| 東京都 | 奥多摩町、桧原村 |
| 神奈川県 | 秦野市、大磯町、二宮町、中井町、大井町、松田町、山北町、開成町、南足柄市、小田原市、箱根町、湯河原町、真鶴町 |
| 千葉県 | 成田市、香取郡、香取市、銚子市、旭市、富里市、匝瑳市、山武郡、山武市、東金市、大網白里市、茂原市、市原市、袖ヶ浦市、木更津市、長生郡、いすみ市、勝浦市、富津市、館山市、南房総市、鴨川市、君津市、安房郡、夷隅郡 |
| 埼玉県 | 飯能市、秩父市、加須市、東村山市、越生町、羽生市、行田市、熊谷市、滑川町、嵐山町、ときがわ町、横瀬町、小鹿野町、皆野町、東秩父村、小川町、寄居町、長瀨町、神川町、美里町、上里町、本庄市、深谷市 |

<大阪支店> ※距離は大阪支店からの直線距離で算定します。

※島しょ部は別途お見積りいたします。

| 地域区分 | 地域 | 出張交通費 |
|------|--------------------------------|--------|
| 地域：A | 大阪府内、兵庫県内、京都府内、奈良県内のうち概ね50km以内 | 0 |
| 地域：B | 大阪府内、兵庫県内、京都府内、奈良県内のうち概ね50km超 | 7,700 |
| 地域：C | 滋賀県、和歌山県 | 16,500 |
| 地域：D | 福井県、石川県、富山県、岐阜県、愛知県、三重県、岡山県 | 33,000 |
| 地域：E | 香川県、徳島県、愛知県、高知県、鳥取県 | 44,000 |
| 地域：F | - | 55,000 |
| 地域：G | - | 66,000 |
| 地域：H | 沖縄県、地域A～G以外の地域 | 別途お見積り |

・建築地が最寄り公共交通施設（駅舎等）から著しく遠い場合は別途割増手数料が追加される場合があります。

・兵庫県、京都府、奈良県のうち、以下の市区町村の場合は地域：Bの手数料となります。

| | |
|-----|---|
| 兵庫県 | 丹波篠山市、加東市、小野市、明石市、加古郡、加古川市、高砂市、加西市、西脇市、丹波市、多可郡、神崎郡、朝来市、豊岡市、養父市、宍粟市、姫路市、太子町、たつの市、美方郡、相生市、赤穂市、佐用町、上郡町、淡路市、洲本市、南あわじ市 |
| 京都府 | 京都市、南丹市、京丹波町、綾部市、舞鶴市、福知山市、宮津市、与謝野町、伊根町、京丹後市 |
| 奈良県 | 宇陀市、五條市、曾爾村、御杖村、東吉野村、川上村、黒滝村、天川村、上北山村、下北山村、野迫川村、十津川村 |

<福岡支店>

※島しょ部は別途お見積りいたします。

| 地域区分 | 地域 | 出張交通費 |
|------|--|--------|
| 地域：A | 福岡県①、佐賀県① | 0 |
| 地域：B | 福岡県②、佐賀県② | 7,700 |
| 地域：C | 福岡県③、佐賀県③ | 16,500 |
| 地域：D | 熊本県①、長崎県①、大分県①、山口県① | 33,000 |
| 地域：E | 熊本県②、長崎県②、大分県②、山口県②、宮崎県①、鹿児島県①、広島県①、島根県① | 44,000 |
| 地域：F | 宮崎県②、鹿児島県②、広島県②、島根県② | 55,000 |
| 地域：G | - | 66,000 |
| 地域：H | 地域A～G以外の地域 | 別途お見積り |

・ 建築地が最寄り公共交通施設（駅舎等）から著しく遠い場合は別途割増手数料が追加される場合があります。

| | | |
|------|---|--|
| 福岡県 | ① | 福岡市、飯塚市、糸島市、大野城市、小郡市、春日市、北九州市、久留米市、古賀市、太宰府市、筑紫野市、那珂川市、中間市、福津市、宗像市、宮若市、直方市、宇美町、篠栗町、志免町、須恵町、新宮町、久山町、粕屋町、芦屋町、水巻町、岡垣町、遠賀町、小竹町、鞍手町、桂川町、筑前町、大刀洗町 |
| | ② | 朝倉市、うきは市、大川市、大牟田市、嘉麻市、田川市、行橋市、みやま市、八女市、柳川市、糸田町、大木町、荻田町、広川町、川崎町、福智町、香春町、大任町、添田町、東峰村 |
| | ③ | 福岡県①②以外の区域 |
| 佐賀県 | ① | 鳥栖市、吉野ヶ里町、基山町、上峰町、みやき町 |
| | ② | 佐賀市、唐津市、多久市、武雄市、小城市、神崎市、玄海市、大町町、江北町、白石町 |
| | ③ | 佐賀県①②以外の区域 |
| 熊本県 | ① | 熊本市、荒尾市、玉名市、山鹿市、菊池市、宇土市、合志市、玉東町、南関町、長州町、和水町、大津町、菊陽町、御船町、嘉島町、益城町、甲佐町 |
| | ② | 熊本県①以外の区域 |
| 長崎県 | ① | 長崎市、佐世保市、諫早市 |
| | ② | 長崎県①以外の区域 |
| 大分県 | ① | 大分市、別府市、中津市、日田市、宇佐市、豊後高田市、杵築市、由布市、日出町、九重町、玖珠町、国東市 |
| | ② | 大分県①以外の区域 |
| 宮崎県 | ① | 宮崎市、えびの市、小林市、都城市、高原町、三股町 |
| | ② | 宮崎県①以外の区域 |
| 鹿児島県 | ① | 鹿児島市、阿久根市、始良市、伊佐市、出水市、いちき串木野市、薩摩川内市、日置市、さつま町、湧水町 |
| | ② | 鹿児島県①以外の区域 |
| 山口県 | ① | 山口市、下関市、山陽小野田市、宇部市、美弥市、防府市、周南市 |
| | ② | 山口県①以外の区域 |
| 広島県 | ① | 広島市、廿日市市、大竹市、呉市、東広島市、竹原市、三原市、尾道市、福山市、府中市 |
| | ② | 広島県①以外の区域 |
| 島根県 | ① | 浜田市、益田市、津和野町、吉賀町 |
| | ② | 島根県①以外の区域 |